Happy Space Creator

공간 그 이상의 가치를 창조하는 Kdoit

Company Introduction

Kdoit

케이두잇 주식회사



CONTENTS

Section Ⅰ

About Kdoit

01 일반 현황
02 재무 현황
03 주요 사업
04 회사 연혁
05 기업 이념
06 핵심 가치
07 조직 및 인원
08 인허가 및 포상

Section Ⅱ

통합 FM·자산관리 사업

전략적 운영방향

01 통합 운영 전략
02 FM·자산관리 서비스 구성
03 운영 표준화 체계

실행과 기술력

01 기술지원 시스템
02 에너지 진단·절감
03 위기 대응 체계
04 시설물 종합점검
05 포트폴리오

Section Ⅲ

성능점검사업

정보통신

01 사업개요
02 주요업무
03 점검대상
04 수행실적

기계설비

01 사업개요
02 주요업무
03 점검대상
04 수행실적

Section Ⅳ

인테리어 솔루션 사업

인테리어 솔루션

01 사업개요
02 주요 사업
공간 설계·시공

Section Ⅴ

People & Vision

성장 비전과 ESG

01 성장 비전
02 ESG 경영

조직 역량과 운영 체계

01 안전 관리
02 교육 훈련
03 인재 평가 및 관리
04 리스크 관리 체계

(Appendix) 제안 내용



Section I

About Kdoit

01 일반 현황
02 재무 현황
03 주요 사업
04 회사 연혁
05 기업 이념
06 핵심 가치
07 조직 및 인원
08 인허가 및 포상

Kdoit

01 _ 일반 현황

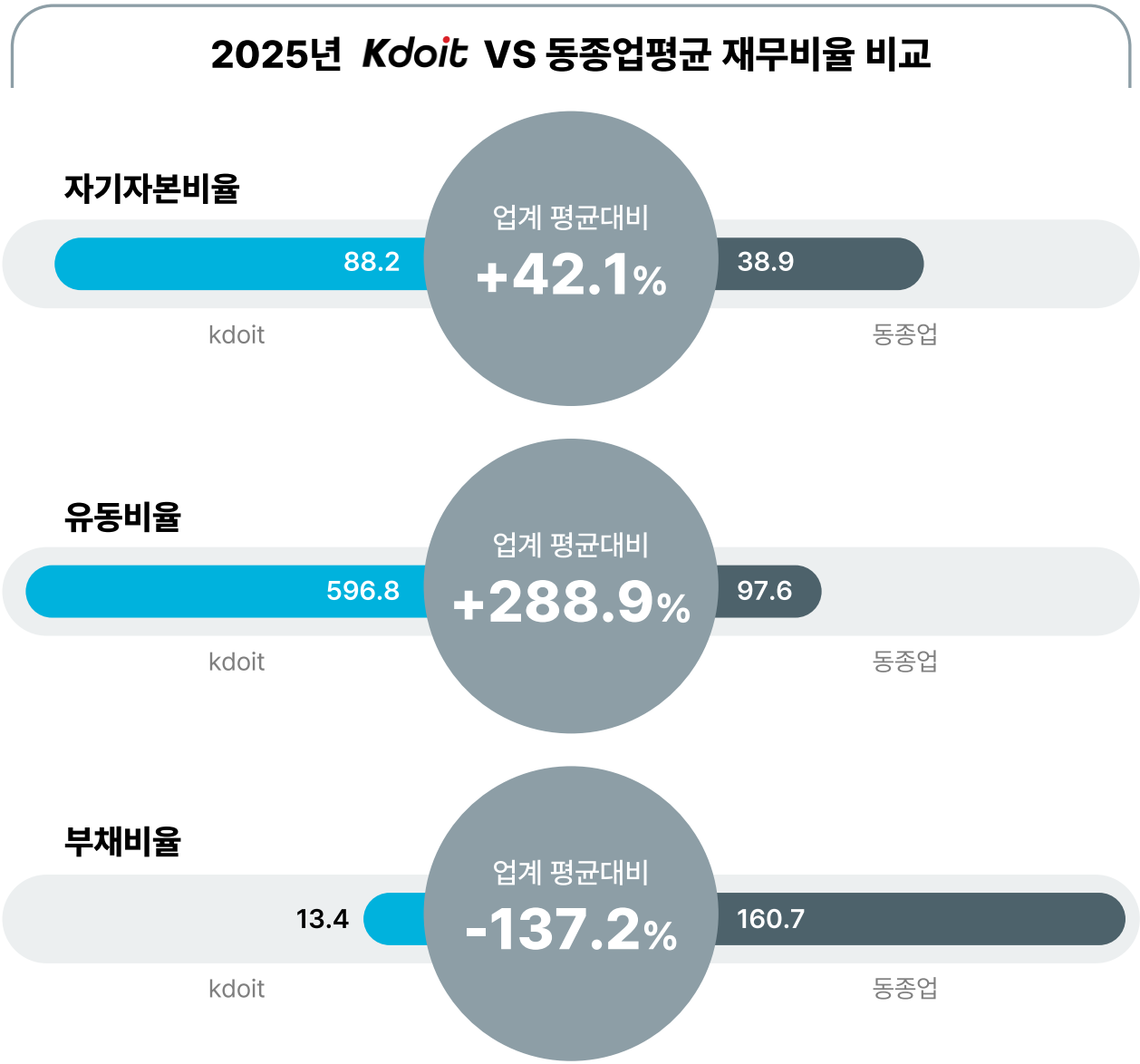
회사명	주소	대표자	주요사업	설립 연도
케이두잇 주식회사	서울시 강남구 광평로47길 28 kt수서빌딩 6층	홍 복 현	시설관리업 (FM) 정보통신공사업	1997



자본금(2025년말/억)	매출액(2025년말 기준/억)	직원 수(2025년말/명)	현장네트워크	신용등급
15	192	500	35	BB+ 한국 기업 데이터 기준

02_ 재무 현황

구 분		2025.1~2025.12
케이두잇 주식회사		
매출액		19,211,079,763
총자산		18,033,171,366
유동자산		12,700,001,747
자기자본		1,500,000,000
비유동자산		5,333,169,619
유동부채		2,127,849,268
비유동부채		-
부채총계		2,127,849,268
재무비율	자기자본비율	88.2%
	유동비율	596.8%
	부채비율	13.4%
동종업 평균		
재무비율	자기자본비율	38.9%
	유동비율	97.6%
	부채비율	160.7%



출처 : 한국은행 발행 기업경영분석 자료 中 (N. 사업시설관리 및 사업지원 서비스업)

03_ 주요 사업

공간 관리와 ICT를 아우르는 토탈 솔루션으로 미래 가치 창출



시설관리업

건물종합관리
- 종합관리
- 현장맞춤
- 비용최적화

미화·청결관리
- 일상/정기 청소
- 특수청소
- 위생 / 친환경

보안·특수경비
- 시설보안
- 자산보호
- 위기대응

시설물 종합점검
- 법정점검 / 비상주 패트롤
- 전문기술 인력
- 시설물 안정성

에너지 진단
- 전력·수도·가스
- 에너지 비용 절감
- 탄소배출 저감

산업안전·품질관리
- ISO / CIMS 인증
- 무사고 / 안전보건버 준수
- 품질경쟁력



성능점검사업

[정보통신] 통신설비 성능점검
- 정보통신설비 유지보수
- 정보통신,방송 등 34개 설비 유지관리보수·관리기준 준수 여부 점검/ 보고

[기계설비] 기계설비 성능점검
- 기계설비법
- 정기검사
- 특급기술자

스마트빌딩·IoT 구축
- 지능형 건물
- IoT 솔루션
- 미래형 운영

에너지 효율 점검
- 전력·가스
- 손실분석
- 절감효과

유지보수·운영 서비스
- 정기 점검
- 운영 효율
- 서비스 연속성

안전·품질 점검
- 위험요소
- 사고예방
- 안정운영

04_ 회사 연혁

1997년 창립, 25년 이상의 FM · ICT 전문성과 혁신

1997~2000 창립

- **1997.03** 한국통신산업개발㈜ 설립 (KT 자회사)
- **1997.07** KT 보유 빌딩 관리 개시 (78개 빌딩)
- **2000.06** ISO 인증 취득
- **2000.12** 민영화 이후 빌딩관리 사업 확대
- **2000.12** 전국 서비스 네트워크 체계 정립
- **2000.12** 초기 FM 전문기업 기반 확보

2001~2004 기반 구축

- **2001.07** 회사 민영화 / ISO 인증 재취득
- **2002.01** 공공·민간 건물 관리 확대 착수
- **2004.01** 한국서비스 품질 우수기업 인증
- **2004.11** 세종문화회관 종합관리 수주
- **2004.11** 주요 오피스 빌딩 관리 확대
- **2004.12** 기반 포트폴리오 완성

2005~2010 도약

- **2005.09** 굿모닝에프㈜ 사명 변경
- **2007.07** 특수경비업 개시 (KBS·해양수산청 등)
- **2007.12** 골든서비스어워드 수상 (행자부 장관)
- **2010.01** 아파트·주거단지 관리 진출
- **2010.03** 공공기관·대학 관리 수주 확대
- **2010.08** 대규모 계약 확장 (전국 B/D 관리)

2011~2015 확장

- **2012.01** 대학교·병원 관리사업 본격화 (호서대 등)
- **2014.06** 시화병원 종합관리 수주 (5년)
- **2015.01** 아파트·복합시설 관리 시행 (푸르지오 등)
- **2015.01** 광명 SK테크노파크 대형 현장 수주
- **2015.01** 종합 FM+보안+미화 통합관리 체계 확립
- **2015.01** 전국 주요 공공기관 관리 확대

2016~2021 안정화

- **2017.03** **케이디에프에스㈜ 사명 변경**
- **2018~21** KT 사옥 품질·고객만족도 4년 연속 1위
- **2019.03** 실내건축 설계&시공 전문 자회사 KBFM 설립
- **2020.09** 파크원 (여의도 73층) 수주
- **2021.03** 페어몬트 앰배서더 서울 호텔 수주
- **2021.09** 대한민국 아웃소싱 서비스/품질 대상
- **2021.11** 본사 이전 (마포 → 수서)

2022~현재 혁신

- **2022.04** 기계설비 성능점검업 개시
- **2022.07** 르메르디앙 & 목시 서울 명동 호텔 수주
- **2023.01** 삼성 보라매 옴니타워 종합관리 수주
- **2023.05** 한국가스안전공사 대구·경북본부 수주
- **2024.09** 세계청결산업협회(ISSA) 회원 가입
- **2025.12** 정보통신 성능점검 전문회사 발링크㈜ 설립
- **2026.01** 유니테크빌 벤처타운 수주/관리 개시
- **2026.09** **케이두잇 주식회사 사명 변경**

05 _ 기업 이념



슬로건

공간의 가치를 지키는 기업, Kdoit

Preserving the Value of Space, Kdoit

비전

고객 중심의 통합 FM·자산관리·성능점검으로 가치 창출

- 고객 중심 가치창출
- 안전과 품질 최우선
- 지속가능한 혁신

미션

고객가치 · 안전품질 · 지속가능 · 혁신성장을 선도하는 kdoit

1	2	3	4
고객가치 극대화	안전 · 품질 선도	지속가능 경영	혁신과 성장
고객 만족 최우선 기업	무사고 운영 · 품질 보증 기업	ESG · 친환경 실현 기업	혁신 · 미래 성장 선도 기업

06 _ 핵심 가치



정확하고 신뢰받는 **토탈 FM**
민첩하게 대응하는 **성능점검**

Reliable and Precise Total FM
Agile and Responsive Performance Inspection

정확성
Precision

기준과 절차를 지키며
투명하게 운영합니다

신뢰
Trust

책임 있는 자세로 고객과
파트너십을 만듭니다

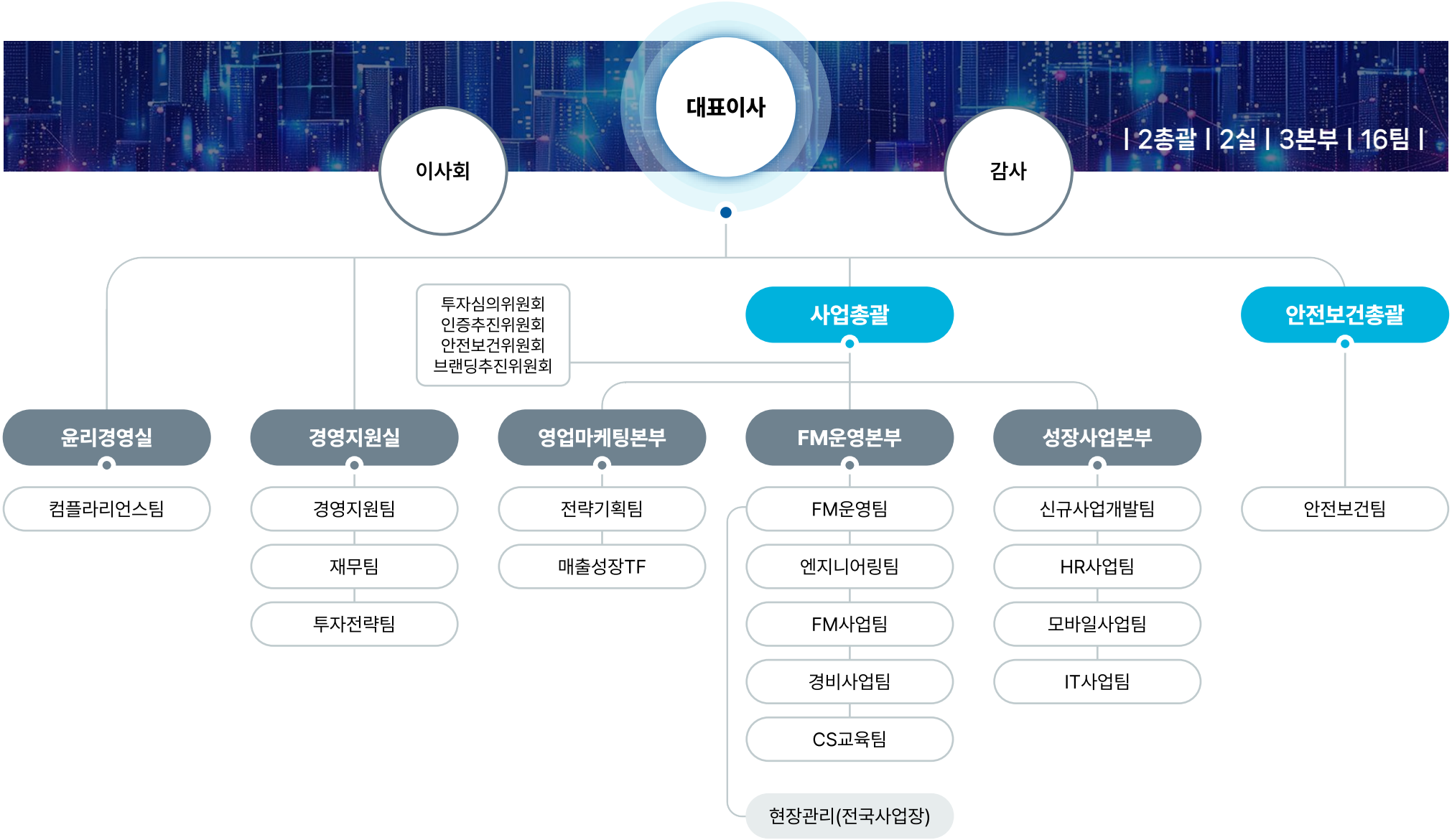
전문성
Expertise

경험과 노하우로 검증된
서비스를 제공합니다

민첩성
Agility

변화와 위기에
신속히 대응합니다

07_ 조직 및 인원


대표이사
이사회
감사
| 2총괄 | 2실 | 3본부 | 16팀 |
투자심의위원회
인증추진위원회
안전보건위원회
브랜딩추진위원회
사업총괄
안전보건총괄
윤리경영실
경영지원실
영업마케팅본부
FM운영본부
성장사업본부
컴플라리언스팀
경영지원팀
재무팀
투자전략팀
전략기획팀
매출성장TF
FM운영팀
엔지니어링팀
FM사업팀
경비사업팀
CS교육팀
현장관리(전국사업장)
신규사업개발팀
HR사업팀
모바일사업팀
IT사업팀
안전보건팀

08_ 인허가 및 포상



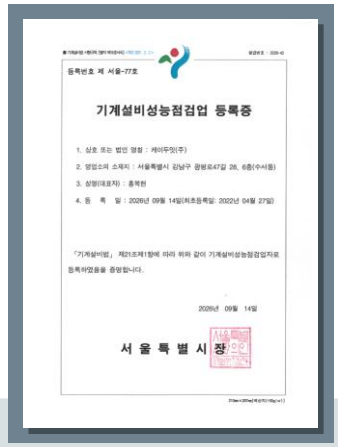
사업자 등록증



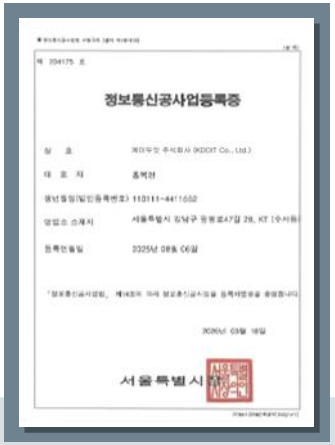
경비업 허가증



건물위생관리업



기계설비성능점검업



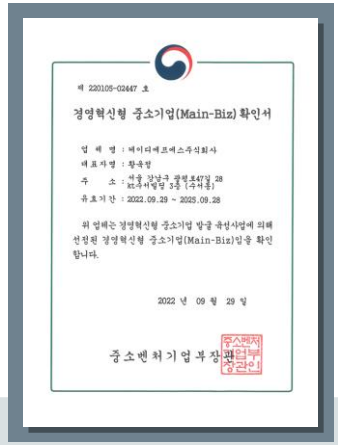
정보통신공사업



대한민국 아웃소싱서비스 대상



한국 서비스품질 우수기업



경영혁신형 중소기업



Section II

통합 FM·자산관리 사업

전략적 운영방향

01 통합 운영 전략
02 FM 서비스 구성
03 운영 표준화 체계

실행과 기술력

01 기술지원 시스템
02 에너지 진단·절감
03 위기 대응 체계
04 시설물 종합점검
05 포트폴리오

Kdoit

01 _ 통합 운영 전략

One-Stop 통합 FM으로 **비용 절감 · 안전 확보 · 자산가치 증대**

운영 철학
- 본사–현장 One-Stop
- SOP 기반 표준 운영
- 현장별 맞춤 실행

운영 원리
- ISO·법정 준수
- 매뉴얼·SLA 적용
- 인력·스케줄 최적화

전략 3축
- **[효율]** 비용·에너지 절감
- **[안정]** EHS·비상대응 강화
- **[가치]** 자산가치·고객만족 향상

본사–현장 통합 운영	• 본사지원으로 초기 안정화·행정·근무지원 수행 • 인수TFT 구성·단계별 인수 운영 • 현장별 표준 가이드 적용으로 일관성 확보	• 본사 기술지원팀 정기 종합점검 수행 • 점검 → 보수 → 추적관리로 유지비 절감 추진 • 설비 성능 목표치로 성능 유지·개선 관리	**시설물 종합점검**
인수·안정화 로드맵	• 체크리스트 기반 인계·시운전·현장 실사 시행 • D+30 안정화 리포트로 이슈 종결·개선 반영 • 초기 본사 집중지원으로 정상가동 확보	• 사용량·요금 분석 통해 요금제 최적화 실행 • 현장별 절감안 수립·적용(사례 보유) • 센서·운영조정 등 운영 개선으로 추가 절감	**에너지진단·절감**
비상대응 체계	• 비상보고망·즉시 연락체계 운영·가동 • 본사 TF·장비·협력사 신속 투입 프로세스 보유 • 화재·폭우 등 복구 실증 사례로 대응력 검증	• 기계설비 법정 성능점검 제공 • 점검 결과 기반 운영개선 자문·재점검 연계 • 전담 점검인력으로 보고서·추적관리 제공	**법정 성능점검·자문**
산업안전 (EHS)	• ISO 45001 기반 안전보건경영 운영 • 전담 안전조직으로 정기 교육·점검 시행 • 외부평가(SH2 등급) 보유로 신뢰성 확보	• 주요 고객 대상 우수 고객만족도·품질 실적 보유 • ISO 9001/14001/45001 등 인증 보유 • 다수 현장 운영 경험으로 실행력 검증	**대외 성과지표**

02_ FM·자산관리 서비스 구성

본사 조직과 현장 조직 간 One-Stop, 통합 FM·자산관리 운영 체계



자산관리
- 밸류업 전략 수립/실행
- 임대차/협력사 관리
- Risk Management
- 회계/세무/보험/원가 관리

시설관리
- 설비 점검관리
- 성능 진단관리
- 운영 최적관리
- 개선 제안관리

미화관리
- 일상 청결관리
- 정기 세척관리
- 오염 대응관리
- 감염 예방관리

보안관리
- 출입 통제관리
- 순찰 강화관리
- 영상 관제관리
- 위기 대응관리

주차관리
- 주차 운영관리
- 차량 통제관리
- 등록 운영관리
- 주차 민원관리

CS·행정·안내
- 고객 응대관리
- 민원 처리관리
- 현장 행정관리
- 운영 보고관리

본사 지원시스템
01 기술지원 운영
02 성능점검 수행
03 안전보건 관리
04 에너지 진단
05 위기대응 체계
06 보고체계 지원

현장 맞춤형 운영모델
01 총괄소장 운영
02 직무별 전담관리
03 근무인력 탄력운영
04 리스크 사전관리
05 운영이력 데이터화
06 성과기반 평가관리

03_ 운영 표준화 체계

운영 표준화로 현장 일관성 확보 · 리스크 제거 · 성과 재현

핵심 SOP 문서화
- 업무별 SOP·체크리스트 정립
- KPI·SLA 기준 수립
- CMMS 템플릿 등록

일상 운영화
- 티켓·PM 캘린더로 실행관리
- 온보딩·직무교육 정착
- 월간 운영 리포트 제공

성과 검증·개선
- 정기 내부감사·현장점검
- KPI 대시보드 모니터링
- CAPA로 개선·표준 반영

정립 (Establish)

SOP·체크리스트 정립
- 핵심 SOP 문서화
- 체크리스트·책임자 표기
- 버전관리·배포

CMMS·티켓 기본셋업
- 자산·티켓 템플릿 등록
- 우선순위·SLA 필드 설정
- 접수→종결 워크플로우

KPI·SLA 기준 정의
- 핵심지표 목록 확정
- 목표값(현장 베이스라인)
- SLA 문서화·공유

실행 (Execute)

PM(예방정비) 운영
- 설비별 PM 주기 지정
- PM 캘린더 운영
- 완료율 모니터링

티켓 워크플로우·SLA 운영
- 응답·처리 TAT 규정
- 에스컬레이션 루트 설정
- 표준 처리 템플릿

온보딩·직무교육 운영
- 온보딩 체크리스트
- 직무별 역량 교육
- 교육이수 기록 연계

검증 (Assure)

품질감사·CAPA
- 정기 내부감사 시행
- 원인분석(CAPA)
- 시정조치 검증·반영

KPI 대시보드
- 실시간 핵심지표 표시
- 월·분기 리포트 자동화
- 경영·현장 공용 뷰 제공

BCP·비상훈련
- 비상연락망·우선복구목록
- 시나리오별 훈련 시행
- 훈련결과 개선반영

용어 정의

SOP	표준작업지침	SLA	서비스수준 약정	KPI	핵심성과지표	EHS	안전·보건·환경 관리
CMMS	자산·정비 관리 시스템	TAT	처리 소요시간	CAPA	시정·예방조치	RASCI	역할·책임 분담 프레임
PM	예방정비(정기점검)	티켓	작업요청 기록	BCP	업무연속성 계획	온보딩	신규인력 적응·교육

01 _ 기술지원 시스템

본사는 전문 자원과 지원을 통한 **서비스 안정성**과 **리스크 관리**

본사지원센터

운영조정 · 행정지원 · 인근현장 지원 (비상TF 발동)

헬프 데스크 + 현장 운영팀 + **본사지원 총괄** + 기술 지원팀 + 협력사 관리

워크플로우

접수 → 분류 우선순위 → 배정 → 현장처리 초동조치 → 종결 보고



정준호 상무
- 기계/건축부문
- 컨설팅, 업무총괄
- 기술등급 : 특급



서인화 부장
- 보안/특수경비 부문
- 출동경비 ·CCTV
- 자격 : 경비지도사



방병철 부장
- 기계부문
- 성능점검
- 기술등급 : 중급

분야별 주요 본사지원

미화
- 전문 딥클린
- 소모품·비상재고 일괄공급
- 계절·재해(홍수·폭설) 대량복구 지원
- 교육·매뉴얼·OJT 제공

보안
- 긴급경비·추가 순찰 인력 투입
- CCTV·통신 임시장비·복구지원
- 사건대응 연계(전문경비·수사 협조)
- 보안프로토콜·훈련 제공

시설
- 전문기술자 파견
- 예비부품·긴급조달
- 공사·보수 현장지원
- 정밀진단·법정검사·운영자문 제공

운영·행정
- 대체인력·단기간 파견(인력공백 대응)
- 인수·개소 TF 운영
- 초기 안정화 지원
- 계약·벤더조정·운영표준·교육 제공

02_ 에너지 진단·절감

데이터 기반 진단과 맞춤 솔루션으로 에너지 비용·피크·탄소까지 절감

개요
- 전기·가스·수도 등 전 에너지 사용 진단
- 설비·운영·행태 전반을 포괄 평가
- 데이터 기반 절감안 도출 및 ROI 분석

범위
- 전력: 요금제·부하·피크 관리
- 기계: 냉난방·보일러·펌프·조명 효율
- 운영: 가동시간·운영정책·행태 분석

방법
- 계측·데이터·설비효율 분석
- 운영패턴·사용행태 조사
- 절감 시뮬레이션·ROI 산출

분야별 주요 진단 항목

전기
- 전력 부하 프로파일링 및 피크 분석
- 요금제·수전계통 구조 적정성 검토
- 배전반·계측 인프라 상태 진단
- 조명시스템(효율·제어) 성능 평가

기계 설비
- 냉난방·냉동기·보일러 효율 측정
- 펌프·팬 등 회전기기 성능 점검
- 제어로직·밸브·댐퍼 작동 분석
- 노후도·교체 필요성 검토

운영·행태
- 운영시간·스케줄 대비 소비 효율 분석
- 상시운전·대기전력 등 비효율 요인 파악
- 에너지 운영 매뉴얼 준수도 평가
- 운영 인력 역량·교육 수준 점검

신재생·부가
- 태양광·ESS 연계 가능성 평가
- 수요반응(DR) 참여 요건 검토
- 친환경 인증·ESG 연계 효과 분석
- 온실가스 감축량 추정·보고 체계

비용절감 사례 (전기) - 광명SK테크노파크

- 연면적 : 77,552평의 지식산업센터
- 에너지진단으로 **연 800만 원 절감**







[점검자] **송석빈 상무**

에너지진단사 자격 보유
전기부문 고급기술자

03_ 위기 대응 체계

본사–현장 원스톱 체계로 리스크 최소화 · 안전 극대화

개요

- 리스크에 대비한 본사–현장 통합 대응 체계
- 위기 시 신속 보고–판단–복구 전 과정 관리
- 안전·사업연속성(BCP) 보장 목표

범위

- 설비 사고(화재·정전·누수 등)
- 자연재해(폭우·폭설·지진 등)
- 안전사고(산업재해·보건사고)
- 보안·시스템 장애(침입·네트워크)

방법

- 본사–현장 비상연락망 및 보고체계 구축
- 전담 TF 운영·전문 협력사 연계
- 매뉴얼·시나리오 기반 훈련 정례화
- 복구 인력·장비·자재 즉시 가동

위기 대응 체계 – 프로세스

Step 1 위기 인지·보고
- 이상 징후 감지 및 즉시 알림
- 현장 → 본사 보고 체계 가동
- 초기 상황 기록 및 공유

Step 2 상황 평가·의사결정
- 비상대응본부 조직·가동
- 위험도·영향도 신속 분석
- 고객사 통보 및 대응계획 공유

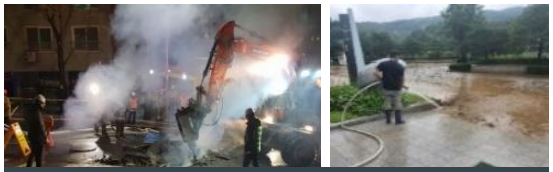
Step 3 복구 실행·지원
- 전담 TF·전문인력 투입
- 장비·자재·협력사 동원
- 복구 진행 상황 실시간 관리

Step 4 사후 분석·재발 방지
- 사고 원인·대응 적정성 검토
- 시정·예방조치(CAPA) 적용
- 매뉴얼·시나리오 업데이트

긴급지원 인력	
본사인원	**20명 이상 지원**
소장단 및 인근 현장	20여 명

긴급지원 장비	
유압사다리 2대	무전기 10대
유압용 차량 2대	계측기 및 측정기 20종
양수기/펌프 6대	청소장비(자동세정) 5대

긴급지원 협력업체	
건축: 아라카와건축	미화: 인스아이
기계: 남도엔지니어링	소방: 한일소방 외
승강기: 삼정E/L 외	장비: 명진메인터넌스



긴급복구 사례

04_ 시설물 종합점검

공간의 가치를 지키는 기업, Kdoit

개요
- 건물 전체 설비·안전 종합 진단
- 매년 2회 정기실시로 체계적 관리
- 법정 기준 + 자체 표준 절차 적용
- 예방정비·안전확보·자산가치 유지 목적

범위
- 표준 체크리스트·SOP 기반 점검
- 계측기·시험장비 활용한 성능검증
- 법정 점검과 자체 기준 병행 적용
- 점검 리포트·ROI·개선안 제공

방법
- 본사 전문 인력 투입 및 전문성 보장
- 법정 점검과 연계한 원스톱 서비스
- 점검 후 개선·운영 자문까지 지원

분야별 주요 점검 항목

기계
- 보일러·냉동기 효율 점검
- 펌프·팬 성능 확인
- 공조·환기 운전 상태
- 배관·밸브 누설 점검상태 점검

전기
- 배전반·수변전 설비 점검
- 발전기·UPS 기능 시험
- 조명 효율·제어 확인
- 피크 부하·전력 분석

소방
- 스프링클러·소화전 작동
- 감지기·알람 기능 시험
- 방재 펌프·수조 점검
- 법정 규정 준수 확인

건축
- 구조체 균열·변형 조사
- 외장·마감·누수 점검
- 지붕·방수·단열 확인
- 창호·출입문 성능 점검

안전
- 피난 동선·비상구 점검
- 실내공기질·환기 측정
- 작업장 안전관리 확인
- 교육·훈련 이행 점검

점검 원칙

예방 중심 (Proactive) 관리	법정 기준 100% 준수	현장 맞춤형 개선안 제시

고객 가치

안전 확보와 사고 예방	운영비 절감과 효율 향상	자산가치 유지와 장기 보전

본사 기술지원팀의 시설물 종합점검

- 기간 : 매년 2회 정기실시
- 기간 : 5명(본사 기술지원팀 + 현장 엔지니어)





05_ 포트폴리오

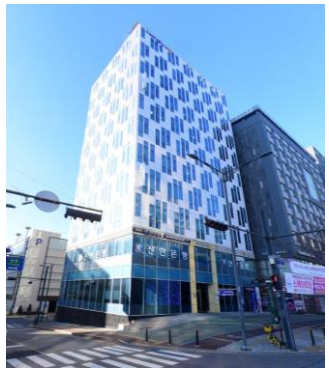
업무시설 (사옥)



PARC1
연면적 : 152,353m² / 73층 오피스 건물
경비/안내/미화



kt여의도타워
연면적 : 65,137m²
시설/미화/경비/안내/주차



Kt대구타워
연면적 : 41,480m²
시설/경비/미화/주차



송현빌딩
연면적 : 5,285m²
시설/미화/경비



EBS 일산사옥
연면적 : 61,375m²
시설



Kt분당본사
연면적 : 122,865m²
시설/경비/미화/안내/주차



한국과학기술한림원
연면적 : 9,883m²
시설/경비/미화



한국가스안전공사 대구경북지역본부
연면적 : 18,899m²
시설/미화

05_ 포트폴리오

복합시설 / 업무시설(사옥)



광명SK테크노파크
연면적 : 256,370m²
지식산업센터
관리/시설/미화/경비/주차/운전



부산오토필드
연면적 : 119,017m²
중고차전시판매장
관리/시설/미화/경비



성남 스타타워
연면적 : 57,015m²
지식산업센터
관리/시설/미화/경비



삼성 보라매 옴니타워
연면적 : 58,882m²
주거시설 및 오피스, 상가
관리/시설/경비/미화



일산 유니테크빌벤처타운
연면적 : 123,893m²
지식산업센터 / 기숙사
관리/시설/미화/경비



에이비엘바이오(ablbio) 사옥
연면적 : 6,221m²
주거시설 / 총 세대수 1425세대
관리/시설/경비/미화



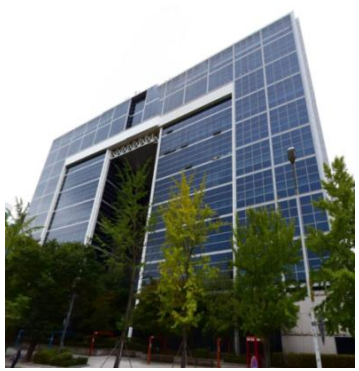
씨에스윈드 사옥
연면적 : 5,788m²
오피스(사옥)
관리/시설/미화/경비



마곡 틸론사옥
연면적 : 5.492m²
오피스(사옥)
미화

05_ 포트폴리오

KT빌딩(국가주요통신시설)




KT
전국 141개소 운영관리
서울/경인/대구/경북/부산/경남/충남
시설/경비/특수경비/미화/주차/안내

IDC(Internet Data Center)



분당kt IDC
연면적 : 31,153m²
시설/경비/미화



여의도kt IDC
연면적 : 64.476m²
시설/경비/미화



용산kt IDC
연면적 : 48,806m²
시설/경비/미화



에퀴닉스(삼성SDS)
경비

05_ 포트폴리오

대학교



호서대학교
천안/아산/당진/행복기숙사
시설/경비/미화



한양대학교
ERICA 캠퍼스
미화





서일대학교
서울캠퍼스
시설/미화



건국대학교
서울캠퍼스
주차

05_ 포트폴리오

병원



시화병원
연면적 : 42,499m² / 490병상 종합병원
미화/경비/주차/발렛



승일희망요양병원
연면적 : 5,004m²
시설/미화



우리내일병원
연면적 : 6,723m²
시설/경비/미화/주차



안산21세기병원
연면적 : 8,396m²
경비/미화

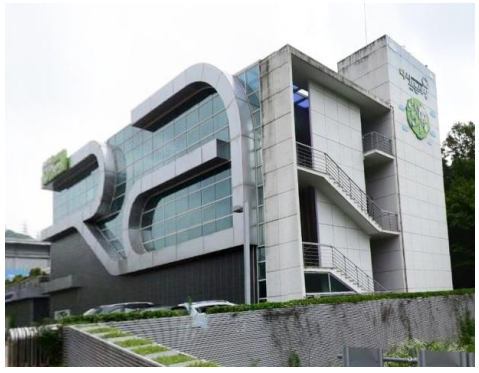
문화시설



부평아트센터
연면적 : 17,236m² / 공연시설
시설/경비/미화



충무아트센터
연면적 : 36,726m² / 공연시설/운동시설
경비/주차/미화



유네스코 아시아태평양 국제이해교육원
연면적 : 2,999m² / 교육 및 전시시설
시설/경비/미화



한국순환자원유통자원센터
연면적 : 2,388m² / 교육 및 전시시설
시설/경비/미화

05 _ 포트폴리오

숙박시설



페어몬트 앰배서더 서울
5성 특급 호텔
하우스키핑/퍼블릭/스튜어딩/경비



라이즈오토그래프컬렉션
272r객실 / 4.5성 호텔
시설



SGI서울보증 속초연수원
시설/하우스키핑/경비/안내



더스테일 힐링파크
대지면적 30만평 숙박시설
시설/하우스키핑/퍼블릭/스튜어딩

특수경비



KT
Kt혜화빌딩 외 12개소
특수경비



KBS 청주방송국
특수경비



KBS 송신소
전국 20개소(광주/전남/제주/서울/경기)
특수경비



해양항만청
속초/삼척 2개소
특수경비

05_ 포트폴리오

주거시설 / 기숙사 / 물류센터



호반 베르디움 스테이원
연면적 : 87,067m²
청년주택 및 상가시설
관리/시설/미화/경비



광주 센트럴 푸르지오
연면적 : 205,578m²
주거시설 / 총 세대수 1425세대
관리/시설/경비/미화



원베일리스퀘어
연면적 : 35,015m²
상가시설
관리/시설/미화/경비



Kt생활관
연면적 : 6.836m²
주거시설
관리/시설/경비/미화



미사 일옹타워
연면적 : 6.836m²
주거형 오피스텔
관리/시설/경비/미화



호서대학교 행복기숙사
연면적 : 6.836m²
주거시설
관리/시설/경비/미화



제주 로지스틱스
연면적 : 14.232m²
물류센터
시설//미화



제주 쿠팡 물류센터
연면적 : 16.338m²
물류센터
시설/경비/미화



Section III

성능점검사업

정보통신

01 사업개요
02 주요업무
03 점검대상
04 수행실적

기계설비

01 사업개요
02 주요업무
03 점검대상
04 수행실적

Kdoit

01 _ 사업개요

필요성
- 법정 · 제도적 의무
- 네트워크 안정성
- 보안 리스크

사업 범위
- 유지보수 사업
- 성능점검 사업
- 대상 시설

수행 방향
- 운영체계
- 프로세스
- 전문 인력

기대효과
- 운영 안정성
- 준법·신뢰성
- 비용·가치

	법정 · 제도적 의무	네트워크 안정성	보안 리스크
Why	• 연 1회 점검(정보통신공사업법) • 전자정부법 규정 • 감사·감리 대응	• 장애 시 서비스 중단 • 업무 연속성 위협 • SLA 충족 필요	• 해킹·정보 유출 증가 • 보안 규제 강화 • 정보보호 관리체계 대응 필요
	유지보수 사업	**성능점검 사업**	**대상 시설**
What	• 장비·배선 관리 • 긴급 복구 서비스 • CCTV·출입통제 운영	• 정기 성능검증 • 네트워크·보안·IDC 점검 • 개선안·보고서 제공	• IDC • 방송국·공공기관 • 대학·대형 오피스
	운영체계	**프로세스**	**전문 인력**
How	• 본사 직영 수행 • 이원화 사업모델 • SLA·KPI 기반 관리	• 요청 → 계획 → 점검 → 개선안 → 보고서 → 재점검	• 자격자 보유 • 특수시설 경험 • 다수 레퍼런스
	운영 안정성	**준법·신뢰성**	**비용·가치**
So What	• 다운타임 최소화 • 서비스 연속성 확보 • 업무연속성 대응 강화	• 법규 리스크 해소 • 객관 보고서 제공 • 이해관계자 신뢰	• 사고 예방·비용 절감 • FM·ICT 최적화 • 자산·브랜드 가치 향상

02_ 주요업무

유지보수·관리	주요내용	성능점검
• 상시 안정화·예방관리 중심 • 장애 발생 시 신속 복구·대응 • 운영 데이터 기반 개선		• 정기 성능검증·적합성 평가 • 성능저하·리스크 요인 도출 • 개선안 제시·재점검 연계
• 정보통신설비 유지보수관리 대상 현황표 작성 관리 • 유지보수관리 및 성능점검 계획 수립 • 정보통신설비 유지보수관리 점검표 기록 관리	주요업무	• 정보통신설비 성능점검 대상 현황표 작성 관리 • 정보통신설비 성능점검표 작성 기록 관리(5년간 보존) • 정보통신설비 성능점검 결과보고서 작성 및 제출(요청시)
반기별 1회 이상	주기	**연 1회 이상**

성능점검 업무 프로세스

정밀측정·시험

- 신호레벨·속도·잡음 등 계측
- 성능지표 수치화·데이터 확보
- 기준 대비 현황 파악



기술기준 확인

- 법규·기술기준 충족 여부 점검
- 요구성능·안정성 적합성 확인
- 인증·감사 대응 자료 활용



설비작동 검증

- 장비 정상작동 여부 확인
- 기록·실물 정보 일치 점검
- 설치이력·모델·제조사 검증



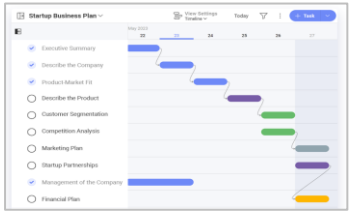
결과분석·보고

- 미달 성능 원인 분석
- 개선안·보완대책 도출
- 상세 점검보고서 작성



개선계획 지원

- 노후장비 교체·업그레이드 제안
- 장기적 성능개선 로드맵 수립
- 투자·예산 계획 지원



03_ 점검대상

유지관리 및 성능점검 대상 정보통신설비

< 과학기술정보통신부고시 제2025- 48호 "정보통신설비 유지보수·관리기준" >

통신설비 (8식)

- 케이블설비
- 배관설비
- 국선인입설비
- 단자함설비
- 이동통신구내선로설비
- 전화설비
- 방송 공동수신 안테나 시설
- 종합유선방송 구내전송선로설비



방송설비 (1식)

- 방송음향설비





기타설비 (2식)

- 통신용 전원 설비
- 통신 접지설비







정보설비 (23식)

- 네트워크설비
- 전자출입(통제)시스템
- 원격검침시스템
- 주차관제시스템
- 주차유도시스템
- 무인택배시스템
- 비상벨설비
- 영상정보처리기기 시스템
- 홈네트워크 설비(전유부분)
- 빌딩안내시스템(BIS)
- 전기시계시스템
- 통합 SI시스템
- 시설관리시스템 (Facility Management System)
- 건물에너지관리시스템(BEMS)
- 지능형 인원계수 시스템
- 지능형 경계 감시 시스템
- 스마트 병원 설비(의료용 너스콜)
- 스마트 도난방지 시스템
- 스마트 공장 시스템
- 스마트 도서관 시스템
- 지능형 이상음원 시스템
- IoT기반 지하공간 안전관리 시스템
- 디지털 사이니지

04_ 수행실적

kt 국가주요통신시설관리

전국 **141**개소 관리경험

kt 빌딩관리

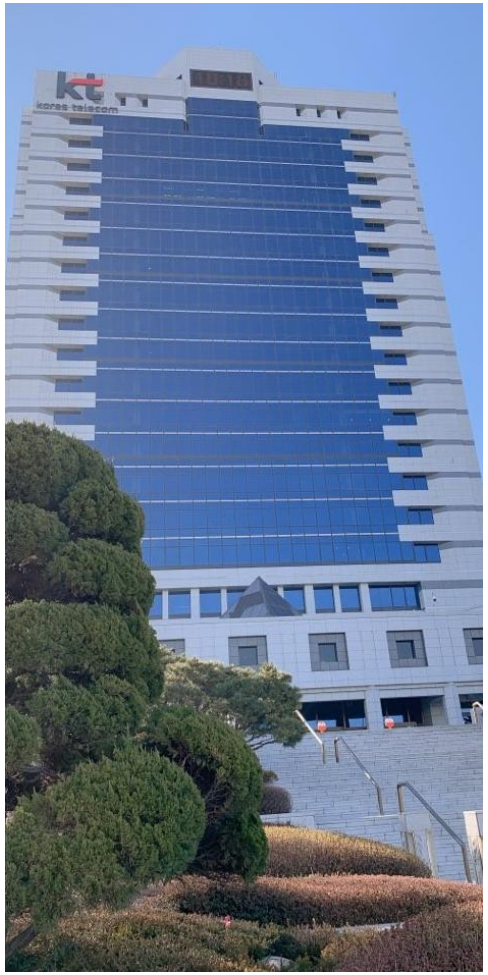
4년연속(2018~2021)
고객만족도/품질평가 **1위**달성

IDC 센터 시설관리

kt여의도/분당/용산

방송시설관리

EBS/KBS



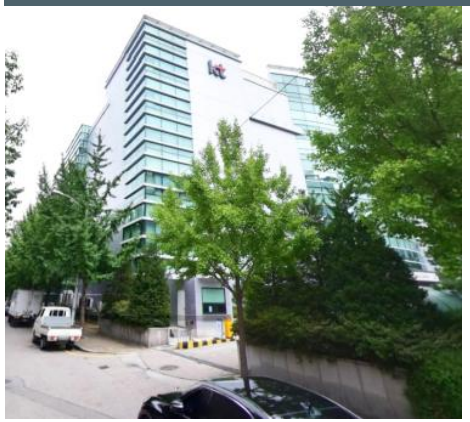


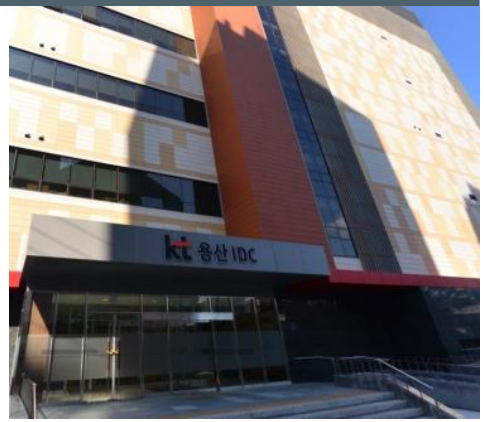




통신설비 건축물 유지관리의 경험치

KT + IDC + EBS + KBS





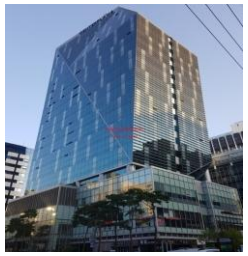
04_ 수행실적













특급

- **디타워 광화문**
  업무시설
- **포스트타워(중앙,여의도)**
  업무시설
- **독립기념관**
  공공기관
- **코리아벤처타운**
  업무시설
- **정선 메이힐리조트**
  숙박시설
- **한국교육기술대학교 1,2**
  교육시설
- **이천수정리 물류센터**
  물류센터
- **용인DC 물류센터**
  용인DC 물류센터

고급

- **삼성보라매옴니타워**
  복합건물(아파트/상가/오피스)
- **청구블루빌 1, 2**
  복합건물(아파트/상가)
- **건영옴니프라자**
  상가/근린생활 시설
- **업무시설**
  센터플레이스, 태영빌딩, 태흥빌딩
- **유니테크빌 벤처타운**
  지식산업센터
- **대학교**
  서일대학교
- **국립중앙청소년 수련원**
  문화체육시설
- **물류센터**
  백암프레시센터, 화도저온물류센터
  여주 심석리 물류센터
  이천 대포동 물류센터
  포천 로지폴리스
  태은물류 본두리센터 & 이천센터
  빌텍 여주물류센터

01 _ 사업개요

필요성
- 법정 · 제도적 의무
- 안전·리스크 관리
- 운영·효율성

사업 범위
- 유지보수 사업
- 성능점검 사업
- 대상 시설

수행 방향
- 운영체계
- 프로세스
- 전문 인력

기대효과
- 운영 안정성
- 준법·신뢰성
- 비용·가치

	법정 · 제도적 의무	안전·리스크 관리	운영·효율성
Why	• 연 1회 점검(기계설비법) • 건축법 등 관계 규정 준수 • 지자체·감리기관 대응 필요	• 화재·누수·가스사고 예방 • 설비 노후·고장 방지 • 사용자 안전 확보	• 에너지 과다 사용 방지 • 설비 최적 운영·효율 향상 • ESG·친환경 대응
	유지보수 사업	**성능점검 사업**	**대상 시설**
What	• 열원 설비 관리(보일러·냉동기) • 공조·환기·덕트 운영 • 급수·배수·위생설비 점검	• 기계·전기·소방·배관 성능검증 • 효율·에너지·안전성 진단 • 개선안·보고서 제공	• 대학·병원 • 업무·상업시설 • 공공·산업시설
	운영체계	**프로세스**	**전문 인력**
How	• 본사 직영·전문 기술자 투입 • 유지보수·성능점검 이원화 • SLA·KPI 기반 관리	• 계약 → 계획 → 점검 → 분석·개선 → 보고서 • 재점검·자문 연계	• 특급·고급 기술자 보유 • 소방·배관 전문 협업 • 대형 현장 실적 기반
	운영 안정성	**준법·신뢰성**	**비용·가치**
So What	• 사고·장애 예방 • 설비 수명 연장 • 쾌적 환경 유지	• 법정 점검 충족 • 감독기관 대응 • 신뢰도 향상	• 에너지 절감 • 관리 효율 향상 • 자산·브랜드 가치 상승

02_ 주요업무

	유지관리	성능점검	위탁대행
주요내용	• 기계설비 유지관리 계획 수립 • 반기별 1회 이상 유지관리 대상 점검 실시	• 기계설비에 대한 성능 확보 및 유지관리 • 연 1회 이상 점검대상 기계설비 성능점검 실시	유지관리자 위탁선임 (비상주)
주요업무	① 유지관리 지침서 구비 ② 기계설비 유지관리계획 수립 ③ 유지관리 점검 대상 현황표 작성 ④ 기계설비의 외관,운전,안전 상태 점검 ⑤ 기계설비 유지관리 대상 점검표 작성관리	① 기계설비 성능점검 계획 수립 ② 기계설비 성능점검계획서 작성 ③ 성능점검 대상 현황표, 점검표 작성,기록보존 ④ 기계설비 성능점검 결과보고서 작성 제출 ⑤ 에너지 사용량 검토	
주기	반기별 1회 이상	연 1회 이상	연 1회 이상

현장 점검 준비

- 대상 시설 현장 실사
- 설비 목록·현황 자료 수집
- 성능점검 계획서 작성
- 점검 일정·스케줄 조정
- 필요 장비·인력 사전 배치





현장 성능점검

- 육안 점검: 누수·균열·오염 상태 확인
- 계측기 점검: 온도·압력·소음·진동·전류·전압·풍량 등 측정
- 데이터 수집 및 이상 여부 확인



리포트 / 컨설팅

- 기기별 기준 적용 점검 결과 정리
- 성능점검 결과 보고서 작성 및 제출
- 에너지 진단·개선방향 제시
- 유지관리·안전관리 교육 지원



03_ 적용범위

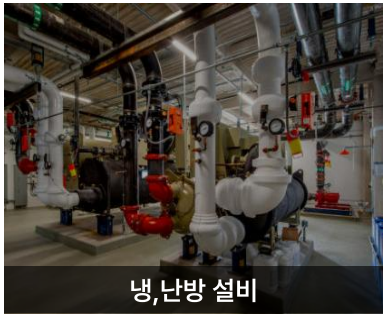
유지 관리 및 성능점검 대상 기계설비 (제7조1항)

점검대상 기계설비		법적산출기준
열원설비 및 냉난방설비	냉동기	전체수량의 50%이상
	냉각탑	전체수량의 50%이상
	축열조	전체수량
	보일러	전체수량의 50%이상
	열교환기	전체수량의 50%이상
	팽창탱크	전체수량
	펌프	전체수량의 20%이상
	신재생에너지	전체수량
	패키지에어컨	전체수량의 20%이상
	항온항습기	전체수량의 20%이상
공기조화설비	공기조화기	전체수량의 20%이상
	팬코일유닛	전체수량의 20%이상
환기설비	환기설비	전체수량의 20%이상
	필터	전체수량
위생기구설비		식
급수·급탕설비	급수펌프, 급탕탱크	
	고·저 수조	
오·배수 통기 및 우수배수 설비		
오수정화 및 물재생이용설비	오수정화설지	
	물재이용설비	
배관설비		
덕트설비		
보온설비		
자동제어설비		
방음, 방진, 내진설비		

국토교통부고시 제2021-1013호 "기계설비 유지관리 기준 "

기계설비 성능점검

열원설비







급수,급탕, 오배수







1식 점검







04_ 수행실적



특급

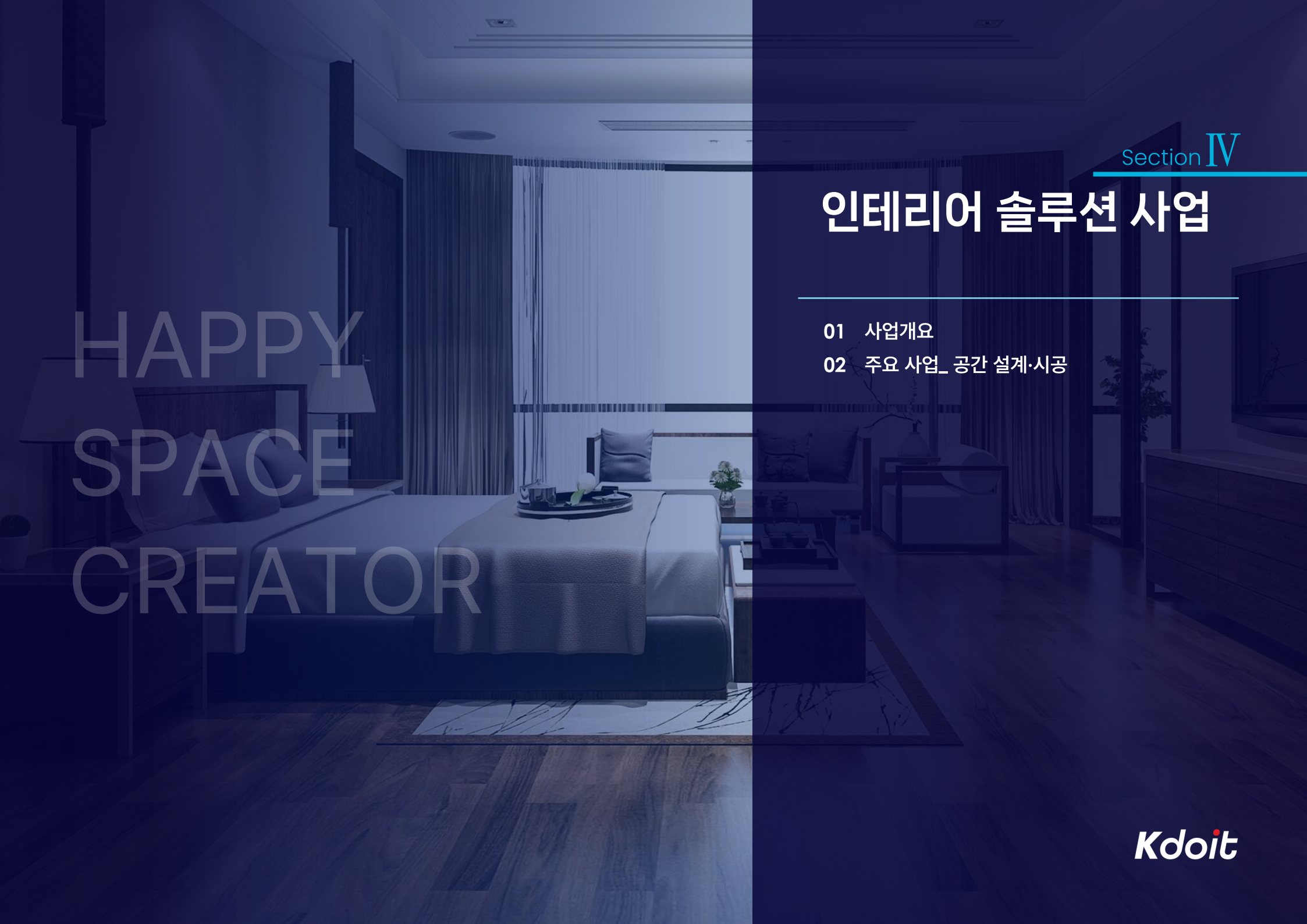
- **서일대학교**
  교육시설(대학교)
- **메이힐리조트**
  숙박시설
- **광명SK테크노파크**
  지식산업센터
- **서울스퀘어**
  업무시설
- **청구블루빌**
  지식산업센터
- **군인공제회관**
  업무시설
- **Kt범일타워**
  통신시설
- **Kt분당본사**
  통신시설
- **이화여대**
  교육시설

고급

- **삼성보라매옴니타워**
  복합건물(아파트/상가/오피스)
- **명동 르메르디앙&목시 서울 호텔**
  5성 특급 호텔(숙박시설)
- **프레이저플레이스 센트럴 호텔 숙박시설**
- **선인상가**
  복합건물(상가)

기계설비성능점검 실적 2022~2024

구분	총계	
	건물수	매출액(원)
특급	23	427,610,000
고급	20	389,850,000
중급	38	443,892,600
초급	10	96,000,000
계	**91**	**1,357,352,600**



Section Ⅳ

인테리어 솔루션 사업

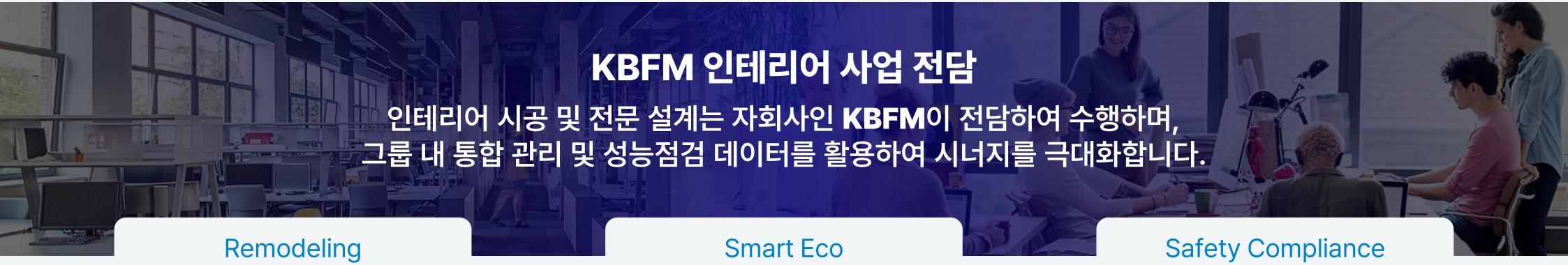
01 사업개요

02 주요 사업_ 공간 설계·시공

Kdoit

01 _ 사업개요

공간 설계와 **시공**을 아우르는 **인테리어 솔루션으로** 새로운 공간 가치를 창출



KBFM 인테리어 사업 전담

인테리어 시공 및 전문 설계는 자회사인 **KBFM**이 전담하여 수행하며,
그룹 내 통합 관리 및 성능점검 데이터를 활용하여 시너지를 극대화합니다.

Remodeling

리모델링

사람을 위한 디자인

- 노후 시설 개선 컨설팅
- 공간 재배치 및 최적화 설계
- 자산 가치 향상 디자인



Smart Eco

스마트 & 친환경 인테리어

미래를 생각하는 설계

- IoT 기반 스마트 자동제어 시스템 구축
- 에너지 효율을 고려한 설계
- 친환경 및 재활용 자재 사용 (ESG)기여



Safety Compliance

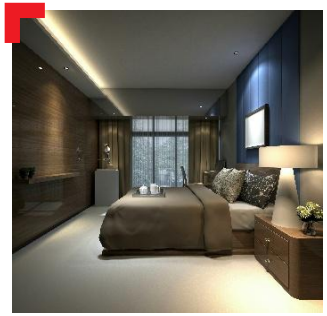
안전 설계 & 규정 준수 인테리어

전문 인력의 안전 관리

- 실내건축기사 보유 인력의 전문 설계
- 소방, 피난, 구조 안전 기준 철저 준수
- 기존 성능점검 데이터 기반 시공 품질 관리

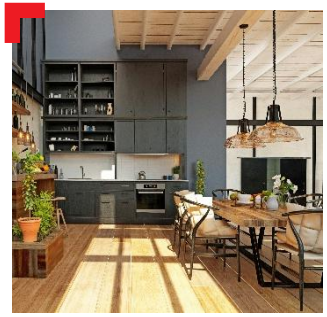


02_ 주요 사업_ 공간 설계·시공



Hotel (호텔 /숙박시설)

고객 만족도와 브랜드 가치를 높이는 프리미엄 마감재 시공과 더불어, 효율적인 시설 관리가 가능한 에너지 통합 시스템을 구현합니다.



F&B (식음료 시설)

식재료 유통부터 조리까지 고려한 기능적 주방 설계는 물론, 연구소 및 대형 구내식당 수준의 복잡한 위생/소방 규정을 완벽히 준수하는 안전한 환경을 구축합니다.



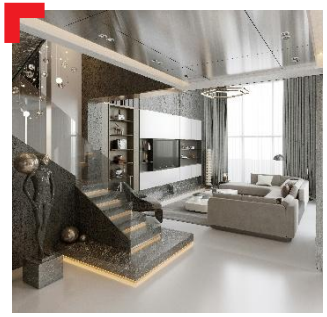
Hospital (병원)

최첨단 의료 환경 조성과 감염 관리 효율화를 위한 특화 설계 및 안전 시공을 통해 환자 중심의 공간 가치를 극대화합니다.



Office (업무시설)

직원 만족도와 생산성을 동시에 높일 수 있도록 스마트 ICT 통합 기술과 유연한 레이아웃을 기반으로 미래형 업무 환경을 설계합니다.



Residential (주거)

편안하고 안전한 생활을 위해 고품격 마감재와 스마트 홈 기술을 통합하며, 개인 정보 보호를 위한 프라이빗 보안 설계까지 제공합니다.



황은혜 실내 건축가
KBFM 인테리어 총괄

- Ecole Camondo Paris 석사 수석 졸업 (Enregistré au Niveau 1 du RNCP_프랑스 정부 공식 건축 디자인 자격증)
- 한국 실내건축기사 자격증 보유
- 풀무원 오송사옥 (F&B/연구 시설 통합), 애경호텔, 김포 마리나베이 호텔, 하노이 롯데 면세점 (조명 설계), 롯데 인재개발원 오산 (외부조명 설계) 등 다양한 공간 설계 참여.



Section V

People & Vision

성장 비전과 ESG

01 성장 비전
02 ESG 경영

조직 역량과 운영 체계

01 안전 관리
02 교육 훈련
03 인재 평가 및 관리
04 리스크 관리 체계

Kdoit

01 _ 성장 비전

통합 FM과 성능점검 체계를 통해 고객가치와 경쟁력을 강화하는 선도기업으로 도약

Leading the Way by Enhancing Customer Value and Competitiveness through Integrated FM and Performance Inspection

비전 지향점 Strategic Ambition	사업 고도화	운영 체계 혁신	고객 동반성장	지속가능 기반 확보
	FM·성능점검 통합 솔루션 확장	데이터 기반 관리 및 본사 지원 강화	현장 맞춤형 서비스와 신뢰 구축	ESG·안전보건·친환경 경영 실현
성장 키워드 Strategic Ambition	통합 FM 서비스 고도화	성능점검 기술 혁신	맞춤형 고객가치 창출	ESG 중심 운영 체계화
성과 모델 Performance Metrics	ROI·효율 지표	서비스 품질 지표	운영 안정 지표	지속가능 지표
	핵심 지표	핵심 지표	핵심 지표	핵심 지표
	운영비 절감	FM 품질지수	인력 유지율	ESG 점수
	인건비 최적화	점검 적합률	SLA 준수율	안전 리스크 관리
	생산성 향상	고객 만족도	현장 대응속도	환경 규제 준수

02_ ESG 경영

ESG 실천체계를 통한 지속 가능한 성장 추구



01 환경	02 사회	03 지배구조	04 지속경영 실천체계
Environment	Social	Governance	Sustainable Execution Framework
친환경 업무 운영 매뉴얼 구축	윤리적 채용 및 다양성 존중 정책	내부통제 및 준법경영 강화	ESG 기준 통합 매뉴얼 운영
에너지 절감 및 탄소배출 최소화	근로자 안전보건 관리체계 운영	공정 계약 및 투명한 운영 체계 확립	정기 자가진단 및 개선활동 이행
시설·정보통신 성능점검 통한 효율 개선	관리 현장 근무환경 개선 프로그램	개인정보 및 보안 관리 고도화	ESG 중장기 목표 설정 및 모니터링
자원 재활용 및 폐기물 저감 정책	협력사 동반성장 프로그램 추진	정보보호 및 개인정보관리 고도화	고객사와 ESG 실천 프로그램 운영

01 _ 안전 관리

본사-현장 원팀 체계로 고객 안전 및 자산 보호

운영 원칙

사고 Zero 목표
- 무재해 달성 캠페인
- 안전문화 정착
- 현장별 맞춤 규정

사전 예방 중심 운영
- 설비·공간 위험성 점검
- 예방 교육 강화
- 표준 매뉴얼 관리

고객사 협력 체계
- 실무 협업 체계 구축
- 비상 대응 채널 운영
- 리스크 지도 정밀화

법규 및 표준 준수
- 산업안전법 준수
- 법정 교육·점검 이행
- 내부 감사 강화

지속 가능한 개선
- 사고·리스크 데이터화
- KPI 기반 관리
- 예방 중심 운영 고도화

실행 체계

FM 안전관리
- 운영 매뉴얼 적용
- 미화·보안 위험 관리
- 입주사 합동 점검
- 본사 긴급 지원

성능점검 안전
- 법정 점검 준수
- 결과-리스크 연계
- 예방 유지보수
- 기술자 정밀 진단



교육·소통 강화
- 법정·직무별 교육
- 신규자 안전 적응 교육
- 고객사 협의·워크숍
- 본사-현장 피드백

점검·피드백
- 정기 안전점검
- 보호구·장비 점검
- 리스크 DB 관리
- 즉시 개선 반영

비상상황 대응 매뉴얼

01 상황 인지
- 위험·사고 조기 탐지
- IoT·CCTV 활용
- 현장 실시간 보고

02 대응 조직 가동
- 본사·현장 합동 대응
- 고객사 즉시 보고 공유
- 기술지원팀 긴급 투입

03 원인 조사
- 설비·작업 원인 분석
- 데이터 기반 검증
- 근본 요인 규명

04 대응 조치
- 긴급 복구 실행
- 안전 확보 우선
- 이해관계자 협력

05 재발 방지
- 개선안 매뉴얼 반영
- 성능점검과 연계 관리
- 정기 피드백 운영

02_ 교육 훈련

체계적 현장 맞춤형 교육으로 안전·품질 동시 확보

교육 체계 구조

대상 구분	직무 중심	단계형 설계	평가 연계
본사, 현장, 협력사 전 구성원	FM, 성능점검, 미화·보안 등 특화 과정	기본 → 심화 → 리더 과정	교육 결과를 평가·성과관리와 연동

핵심 교육 모듈

1	기본 직무교육	• SOP, 안전수칙, 고객응대 등 현장 필수교육
2	전문 직군교육	• FM 운영, 성능점검, 기계·전기·소방 특화 교육
3	관리자·리더 교육	• 현장 리더십, 품질·안전 관리, 커뮤니케이션 교육
4	기본 직무교육	• 산업안전, 개인정보, 재난·소방 대응 교육

운영 및 관리 시스템

1	성과 반영 체계	• 교육 결과를 KPI·성과평가에 연계 • 교육 효과를 현장 운영성과와 연결
2	모니터링 체계	• 교육 이행 현황 점검 • 미이수자 추적 및 보완 관리
3	정기·재교육 운영	• 연간 교육계획 수립 • 정기 재교육 및 보수교육 시행
4	현장 코칭·OJT	• 현장 실습형 교육 강화 • 관리자 멘토링·코칭 제도 운영

03_ 인재 평가 및 관리

평가 결과를 교육·배치·승진과 연계해 개인과 조직의 발전 촉진

평가 체계 설계

평가 목적
- 성과 관리 기준 운영
- 보상 및 승진 기준 제공
- 성장과 역량 향상 피드백

평가 대상별 구조
- 파견직·정규직·관리자 구분
- 직무 특성별 차등 평가
- 현장·본사 이원 체계 반영

평가 지표
- 직무별 성과 지표
- 핵심역량·기여도
- 고객 만족도·안전 준수도

평가 방법론

지표 기반 평가
- 정량 성과 지표 반영
- 전략 목표와 연계
- 고객 만족·품질 관리 포함
- 안전·비용 효율성 평가

행동 기반 평가
- 직무 수행 태도 관찰
- 실제 사례 질의·응답
- 협업·리더십 행동 평가
- 안전수칙 준수 여부 확인

역량 매핑 평가
- 직무 전문기술 검증
- 경험·경력 수준 진단
- 조직 적합도·팀워크 분석
- 성능점검·FM 역량 반영

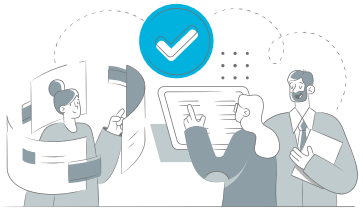
운영 및 활용 체계

결과 연계 전략
- 보상·재배치·승진 연동
- 교육·재교육 연결

교육 성과 연계
- 평가 결과 → 교육 필요도 분석
- 면담·피드백 체계 운영

성과 개선 활용
- 저성과자 교육·코칭
- 개선 프로그램 참여
- 직무 재적합 배치

활용 방법론



인재 적합 배치
- 성과·역량 기반 배치
- 직무별 맞춤 활용
- 핵심인력 선별 관리
- 차세대 리더 육성

성과 추세 분석
- 평가 결과 누적 관리
- 개선 추이 도출
- 교육·코칭 효과 검증
- 승진·보상 기준 활용

04_ 리스크 관리 체계

고객 신뢰와 안전을 보장하는 데이터 기반의 선제적 관리

리스크 관리 대상 범주

FM 운영 리스크
- 미화·보안 등 서비스 품질 저하
- 긴급 상황 대응 지연
- 고객 민원 및 신뢰도 하락
- 인력 이탈·대체공백

+

성능점검 리스크
- 법정 점검 미준수
- 기계·전기·소방 설비 진단 누락
- 점검결과 보고 지연
- 성능 저하로 인한 안전사고

+

FM 운영 리스크
- 근로기준법 위반 소지
- 임금·수당 지급 오류
- 계약기간 및 조건 불이행
- 산재·노사분쟁 발생

+

법률·규제 리스크
- 산업안전보건법 위반
- 개인정보보호법 미준수
- 계약 불이행 및 분쟁
- 법적 책임·배상 소송

리스크 대응 프로세스



탐지	분석	조치	보고
Detect	Analyze	Resolve	Report
현장 순회 점검 강화	리스크 유형·심각도 분류	현장 즉시 복구·조치	고객사 즉시 공유
정기 안전·성능 점검 실시	운영·설비 영향도 평가	본사 FM·성능점검팀 긴급 지원	본사-현장 통합 보고 체계
위험 징후 조기 인지 및 알림	우선 대응 시나리오 마련	시정조치 및 보완교육 시행	재발 방지 대책 수립·반영

Happy Space Creator

공간 그 이상의 가치를 창조하는 Kdoit



지하철 3호선, 수인분당서 수서역(1번출구)에서 도보3분

| 주 소 | (06352) 서울특별시 강남구 광평로47길 28, KT수서빌딩 6층

| 전 화 | 02-2014-9000

| F A X | 02-2014-9029

Happy Space Creator

Kdoit

케이두잇 주식회사